

### 3.6.5 Beleidsuitgangspunten reserves en voorzieningen

#### Grondexploitaties

In de geprognosticeerde resultaten van de grondexploitaties zijn de risico's met een grote kans van optreden verwerkt en afgedekt binnen de voorziening. De overige risico's zijn per plan benoemd, financieel vertaald en gekoppeld aan een kans van optreden. Voor deze laatste risico's wordt een bedrag in het weerstandsvermogen aangehouden.

#### Vastgoed

De voorzieningen betreffende vastgoed worden periodiek geactualiseerd.

### 3.6.6 Prognose grondexploitaties

Onderstaande tabel geeft onder andere een prognose weer van de grondexploitaties ten aanzien van de volgende aspecten:

- De actuele boekwaarde per grondexploitatie per 31 december 2016 (zoals vastgesteld bij de jaarrekening 2016);
- Een prognose van de boekwaarde per grondexploitatie per 1 januari 2018;
- Een actuele prognose van het resultaat per grondexploitatie (NCW = Netto Contante Waarde);
- Een prognose van het jaar waarin de grondexploitatie tot afwikkeling komt.

Grondexploitatie (bedragen x € 1.000)	Boekwaarde per 31-12-2016	Boekwaarde per 01-01-2018	Actuele NCW per 01-01-2017	Voorziening per 01-01-2017	Reservering weerstandsvermogen 2018	Jaar van afwikkeling
<u>Verliesgevende grondexploitaties</u>						
Mollenburg	14.776	14.633	-11.651	11.651	61	2020
Groote Haar	41.105	44.555	-7.462	7.462	3.794	2034
Lingewijk Zuid	725	1.347	-1.115	1.115	44	2018
<b>Subtotaal</b>	<b>56.606</b>	<b>60.535</b>	<b>-20.228</b>	<b>20.228</b>	<b>3.899</b>	
<u>Winstgevende grondexploitaties</u>						
Lingewijk Noord	-412	-1.134	1.217	n.v.t.	145	2024
Kleine Haarsekade	708	-68	495	n.v.t.	-	2018
Oost II	9.824	4.349	2.854	n.v.t.	559	2018
<b>Subtotaal</b>	<b>10.120</b>	<b>3.147</b>	<b>4.566</b>		<b>704</b>	
<b>Totaal</b>	<b>66.726</b>	<b>63.682</b>	<b>-15.662</b>	<b>20.228</b>	<b>4.603</b>	

Hieronder worden per grondexploitatie de meest actuele ontwikkelingen geschetst:

#### **Mollenburg**

Het bestemmingsplan Mollenburg is vastgesteld. Fase 1 is bouwrijp en de grond wordt dit jaar verkocht. De verwachting voor volgend jaar is dat fase 2 in verkoop zal worden gebracht en de grond verkocht gaat worden.

De vrije kavels voor fase 1 zijn in de verkoop gegaan. Bij succesvolle verkoop zullen ook de vrije kavels voor fase 2 volgend jaar in de verkoop gaan.

#### **Groote Haar**

Het bestemmingsplan voor de ontsluiting is vastgesteld door de gemeenteraden van Gorinchem en Giessenlanden. Aan de hand van zienswijzen bij Raad van State (RvS) zal worden beoordeeld of dit gevolgen heeft voor de