

## 2.9.2 Wat gaan we daarvoor doen?

### Concrete acties

Onderwerp	Concrete actie in 2018
Bestemmingsplannen	We gaan acht bestemmingsplannen herzien; Beeldkwaliteitsplan Mollenburg, Hotel Oost II, Wooncluster Haarweg-Hoog Bloklandseweg, Thematische herziening Parkeernormen, Lingewijk, Begraafplaats/crematorium, Kasteelplaats en Molenvliet.
Wonen	De geanalyseerde uitkomsten van het woningmarktonderzoek worden verwerkt in de te actualiseren woonvisie. De woon- en transformatievisie komen hierin, in elkaars verlengde tot stand. De nieuwe woonvisie leggen we vervolgens voor aan de gemeenteraad.
Omgevingsvisie	In 2018 starten wij met het opstellen van de omgevingsvisie, op basis van de kaders van de 'Visie van de stad'.

### Reguliere taken

Onderwerp	Reguliere acties
Vergunningverlening	We voeren vergunningverlening uit en houden toezicht op Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).
Grondexploitaties	We ontwikkelen en beheren de gemeentelijke grondexploitaties.
Vastgoed	Uitvoering geven we aan het vastgoedbeleid.
Omgevingswet	We gaan verder met de impactanalyse op de organisatie in verband met de komst van de Omgevingswet.

## 2.9.3 Wat gaat dit kosten?

Exploitatie (bedragen x € 1.000 / - = nadeel)	Realisatie 2016	Begroting 2017	Begroting 2018	Begroting 2019	Begroting 2020	Begroting 2021
TV81 Ruimtelijke Ordening	811	441	490	490	490	490
TV82 Grondexploitatie (niet bedrijventerrein)	7.781	10.947	7.106	5.580	5.011	5.011
TV83 Wonen en bouwen	3.920	2.327	2.054	2.054	1.872	1.862
<b>Lasten VROSV</b>	<b>12.512</b>	<b>13.715</b>	<b>9.651</b>	<b>8.124</b>	<b>7.373</b>	<b>7.364</b>
TV81 Ruimtelijke Ordening	16	24	9	9	9	9
TV82 Grondexploitatie (niet bedrijventerrein)	9.819	11.642	7.519	6.055	5.501	5.453
TV83 Wonen en bouwen	2.793	1.565	1.342	1.280	1.280	1.280
<b>Baten VROSV</b>	<b>12.628</b>	<b>13.232</b>	<b>8.870</b>	<b>7.343</b>	<b>6.789</b>	<b>6.741</b>
Totaal saldo van baten en lasten	116	-483	-781	-781	-585	-623
Mutaties reserves	-82	-589	-411	1.326	-488	-515
<b>Resultaat</b>	<b>34</b>	<b>-1.072</b>	<b>-1.192</b>	<b>546</b>	<b>-1.072</b>	<b>-1.138</b>

De afwijking in dit programma in 2018 t.o.v. 2017 bestaat voornamelijk uit mutaties als gevolg van de uitwerking van de BBV-notitie rente. De rentetoevoegingen aan de voorzieningen grondexploitaties worden vanaf 2018 verantwoord bij de algemene dekkingsmiddelen. Tevens was er in de begroting 2017 een incidentele winstneming opgenomen.